

**ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ**, использование земель, приносящее экономический, социальный, экологический или иной полезный результат. Согласно КоЗ Республики Беларусь является одним из основных принципов правового регулирования земельных отношений. Э. и. з. предполагает экономически эффективное использование, сочетающееся с сохранением их качественных и количественных характеристик, осуществляемое с учётом экологических закономерностей взаимодействия земель с другими компонентами природной среды. Э. и. з. возможно лишь при соблюдении их целевого назначения. В Законе «Об охране окружающей среды» и ином природоресурсном законодательстве данный принцип формулируется как «рациональное (устойчивое) использование природных ресурсов».

Э. и. з. является обязанностью землепользователя и рассматривается в ст. 89 КоЗ как мероприятие по охране земель. Невыполнение этой обязанности может стать основанием принудительного изъятия земельного участка, а также привлечения землепользователя к иным видам ответственности.

Земли, утратившие свои природно-исторические признаки, состояние и характер использования в результате вредного антропогенного воздействия и находящиеся в состоянии, исключающем их эффективное использование по исходному целевому назначению, признаются нарушенными землями. Законодательство предусматривает проведение мероприятий по восстановлению их состояния.

В целях повышения эффективности использования земель, земельных участков, законодательство предусматривает создание фонда перераспределения земель. См. также *Фонд перераспределения земель, Целевое назначение земельного участка.*

*И.С. Шахрай*